

**2025**  
CMF Hausbau GmbH

**Haus des Monats FEBRUAR / 2025**  
**Auch mit Satteldach DN 30° lieferbar**

Foto Perspektive 1



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —

— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2



— CMF — Bauen ohne Stress —

— HURRA wir BAUEN!!! —

— Daten Haus CStV 155 GENF

AM: 10,04 m X 15,99 m

DN: 45 ° Satteldachdach Standard —

KN ab RFB: 2 Vollgeschosse

EG: ca. 78 m

OG: ca. 77 m<sup>2</sup>

Gesamt ca. 155 m<sup>2</sup>

**i** inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF ✕ WP- AIR ✕** + Fußbodenheizung **i**

sowie inkl. der Bodenplatte **i**

**Unsere +●e**

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +●e

- +● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- +● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- +● Farbige Außenfassade im Standard
- +● ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- +● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- +● Fenster auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- +● Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis

**CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!**

**Erdgeschoss DARSTELLUNG mit Garage, diese ist im Standard nicht enthalten!**



EG		
1,1	Wohn- Nutzfläche	04,83 m <sup>2</sup>
1,2	Wohn- Nutzfläche	05,41 m <sup>2</sup>
1,3	Wohn- Nutzfläche	15,16 m <sup>2</sup>
1,4	Wohn- Nutzfläche	30,25 m <sup>2</sup>
1,5	Wohn- Nutzfläche	11,96 m <sup>2</sup>
1,6	Wohn- Nutzfläche	03,51 m <sup>2</sup>
1,7	Wohn- Nutzfläche	01,62 m <sup>2</sup>
1,8	Wohn- Nutzfläche	05,19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>		<b>77,93 m<sup>2</sup></b>

Garage mit Technikanbau		
1,9	Nutzfläche Anbau	08,64 m <sup>2</sup>
1,10	Nutzfläche Garage	32,10 m <sup>2</sup>
		<b>40,74 m<sup>2</sup></b>

**EG mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche**

**Alternativ Garage/ Technik mit Nutzfläche von ca. 41 m<sup>2</sup>**

**Ansichten 1/ Schnitt**



Abbildungen zeigen Sonderleistungen!  
Putzfarbe nach Farbskala

**Obergeschoss**



<b>OG</b>	
2.1 Wohn- Nutzfläche	04,30 m <sup>2</sup>
2.2 Wohn- Nutzfläche	07,62 m <sup>2</sup>
2.3 Wohn- Nutzfläche	15,10 m <sup>2</sup>
2.4 Wohn- Nutzfläche	15,10 m <sup>2</sup>
2.5 Wohn- Nutzfläche	10,28 m <sup>2</sup>
2.6 Wohn- Nutzfläche	19,05 m <sup>2</sup>
2.7 Wohn- Nutzfläche	05,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt OG</b>	<b>77,06 m<sup>2</sup></b>

2.8 Balkon ca.04,44 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche  
**NICHT** im Standard enthalten

**OG mit ca. 77 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche**  
**Gesamt Wohn- Nutzfläche ohne Garage/ Technikraum 155 m<sup>2</sup>**

**Ansichten 2**



Abbildungen zeigen Sonderleistungen!  
 Putzfarbe nach Farbskala