

2024
CMF GmbH**Haus des Monats NOVEMBER/2024**
CMF = So BAUEN die SCHLAUEN!!!

Foto Perspektive 1



— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala—

— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2

— **CMF** — Bauen ohne Stress —— **BAUEN mit IDEEN!!!** —

— Daten Haus CEF 110 (175) DERBY —

AM: 09,04 m X 15,44 m

DN: 30 ° Satteldachdach Standard—

KN ab RFB: 0,50 m

EG: ca. 110 m

OG: ca. 65 m² als AusbaureserveGesamt ca. 175 m²

i inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF ✕ WP- AIR ✕** + Fußbodenheizung **i**
sowie inkl. der Bodenplatte **i**

Unsere +●e

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +●e

- +● Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- +● Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- +● Farbige Außenfassade im Standard
- +● ALLE Leistungen aus einer Hand, auch Planung und Statik.
- +● Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- +● Fenster auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- +● Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis

CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!

Erdgeschoss



EG Raumaufteilung

- 1.1 mit ca. 3,53 m² W.- Nutzfläche
- 1.2 mit ca. 31,45 m² W.- Nutzfläche
- 1.3 mit ca. 8,56 m² W.- Nutzfläche
- 1.4 mit ca. 7,91 m² W.- Nutzfläche
- 1.5 mit ca. 1,68 m² W.- Nutzfläche
- 1.6 mit ca. 2,82 m² W.- Nutzfläche
- 1.7 mit ca. 5,73 m² W.- Nutzfläche
- 1.8 mit ca. 11,35 m² W.- Nutzfläche
- 1.9 mit ca. 5,49 m² W.- Nutzfläche
- 1.10 mit ca. 11,58 m² W.- Nutzfläche
- 1.11 mit ca. 13,99 m² W.- Nutzfläche
- 1.12 mit ca. 6,03 m² W.- Nutzfläche

Gesamt ca. 110,02 m² Wohn- Nutzfläche

EG mit ca. 110 m² Wohn- Nutzfläche

Ansichten 1/ Schnitt



Abbildungen zeigen Sonderleistungen!
Putzfarbe nach Farbskala

Obergeschoss



Obergeschoss mit ca. 65 m²
Wohn- Nutzfläche Ausbaureserve
Treppe ist im Leistungsumfang
enthalten!!!

**OG mit ca. 65 m² Ausbaureserve inkl. Treppe
Gesamt Wohn- Nutzfläche mit Ausbaureserve 175 m²**

Ansichten 2



Abbildungen zeigen Sonderleistungen!

Putzfarbe nach Farbskala

Vorschläge zum Innenausbau n i c h t im Angebot enthalten:

